

## **Förderung von touristischen Investitionen durch das Land Brandenburg Existenzgründung und Modernisierung von Hotelbetrieben**

Auch nach dem neuen Fördergesetz des Landes Brandenburg sind Zuschüsse in Höhe von bis zu 40% möglich, u.a. für folgende Bereiche:

### **Existenzgründung:**

Diese wird unter bestimmten Voraussetzungen gefördert. Da der jetzige Eigentümer, welcher das Hotel nach der Wende erworben hat, für den Kauf keine Förderung in Anspruch genommen hat, wäre ggf. eine entsprechende Förderung des Objektes für den Käufer möglich.

### **Modernisierung, Umstrukturierung von Betrieben:**

Maßnahmen zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit, der Sicherung von Arbeitsplätzen sowie insbesondere Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen werden ebenfalls gefördert. Hierzu zählen Qualitätsverbesserungen, Modernisierungen von Zimmern und öffentlichen Einrichtungen, gastronomische Einrichtungen sowie Wellness-/SPA- und Fitnessbereiche sowie allgemeine Strukturverbesserungen. Nähere Auskünfte erteilt die ILB (Investitionsbank des Landes Brandenburg).

Diese für jeden Käufer hochinteressanten Fördermaßnahmen sind auch für die Liquidität von großer Bedeutung, da Förderungen nicht nur die Investitionen erleichtern sondern Förderzusagen ggf. auch als Sicherheit an Banken abgetreten werden können.



### **Kaufpreis:**

Es liegt ein Wertgutachten eines vereidigten Sachverständigen über F 2.150.000,- vor. Der Kaufpreis für die Immobilie einschl. der kompletten vorhandenen Möbel, Wäsche und sonstigen Ausstattungen sowie des Hotelbetriebes einschl. Kundenstamm beträgt

**KP Euro 1.750.000,- VHB**

### **Weitere Informationen:**

Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Die sachlichen und wirtschaftlichen Informationen in dieser Broschüre wurden vom Eigentümer bzw. Management zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Potentiellen Interessenten/ Investoren empfehlen wir ggf. eigene Nachforschungen durchzuführen.

Kontakt: **RESIDENZ Hotel- und Verwaltungsgesellschaft mbH**

Meinekestr. 8, 10719 Berlin • Telefon: (030) 88443-810 • Fax: (030) 88443-610

E-mail: [management@residenz-hotels.com](mailto:management@residenz-hotels.com)