

Die Lage und Zukunftsperspektiven

Das Hotel liegt nur wenige km von der polnischen Grenze (Guben) entfernt an der Autobahn A 15/13, welche Polen mit Westeuropa verbindet. Nach der Osterweiterung und Aufnahme von Polen in die EG liegt das Hotel an der verkehrsreichen Ost-West-Achse, welche zu einer starken Belegung der Region insgesamt geführt hat.

Das Waldhotel Seehof mit dem Deulowitzer See ist ein sehr beliebter Ausflugsort sowohl für die Bevölkerung des Ortes Guben als auch der etwa 30 Minuten entfernten Stadt Cottbus und der weiteren Umgebung. Das Hotel mit seiner schönen See-Terrasse und dem bekannten Restaurant mit regionalen Fisch- und Frischeprodukten ist äußerst beliebt für Ausflüge, Familienfeste, Besprechungen und Tagungen.

Ein architektonisch sehr attraktiver Wasserturm neben dem Hotel könnte ggf. als Restaurant/Café mit Weinkeller oder für die Privatnutzung (Ferienhaus) ausgebaut werden.

Nutzungs-Alternativen

Das Waldhotel Seehof Atterwasch ist mit seinem riesigen über 140.000 qm großen Wald- und Seegrundstück, über 600 m eigenem Seeufer, schönen Stränden und der herrlichen, absolut ruhigen Umgebung ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Dem Hotelierer werden erschlossen (vorbehaltlich evtl. erforderlicher Genehmigungen), eine Vielzahl von Betriebsalternativen und Spezialisierungen, einige Beispiele:

- **Betrieb als Wellnesshotel, Errichtung eines kleinen Wellnessbereiches**
Wellnessurlaube sind der Mega-Trend in Deutschland mit explosiven jährlichen Zuwachsraten. Angebotsverbesserungen von Hotels wie z.B. Errichtung eines Wellnessbereiches werden in der Regel vom Land Brandenburg mit 30-40% der Investitionskosten gefördert.
- **Senioren-Anlagen, betreutes Wohnen**
Ein ebensolcher Mega-Trend, bei dem die Zimmer bzw. Apartments mit Serviceleistungen älteren Menschen angeboten werden, wie Frühstück, Mahlzeiten, Reinigung, Fensterputzen.
- **Reiterhof, Pferdepension**
- **Sporthotel, Aktivhotel**
Sauna, Fitness, Tennis, Beachvolley, Bootsverleih, Angeln sind bereits vorhanden. Platz für weitere Sportarten steht überreichlich zur Verfügung.
- **Camping bzw. Caravan-Camping**
Ohne das Hotel und seine Gäste zu stören, wäre auch denkbar, auf dem riesigen Wald- und Seegrundstück einen oder mehrere Caravan- oder Campingplätze zu errichten.



Die Bestandsflächen (ca.):

Tagungsraum	60 qm
Büro/Rezeption	73 qm
Hotel-Zimmerbereich	798 qm
Gastronomie/Bar/Küche	139 qm
Bungalows	225 qm
Sauna	33 qm
Neben-/Nutzflächen, Keller	<u>403 qm</u>
	1.731 qm